

Нагатинский

СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ ПРЕМИУМ-КЛАССА

ПРАЙМ ЛАЙФ | ДЕВЕЛОПЕР

СОДЕРЖАНИЕ

КОНТАКТЫ

1. [РАСПОЛОЖЕНИЕ](#)

2. [О ПРОЕКТЕ](#)

3. [АРХИТЕКТУРА](#)

4. [БЛАГОУСТРОЙСТВО](#)

5. [ЛОББИ](#)

6. [СЕРВИС](#)

7. [НАГРАДЫ](#)

8. [КОМАНДА](#)

9. [3D ТУР ПО КВАРТАЛУ](#)

9. [СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА](#)

- [Гурме Вилла](#)
 - [Скай бар](#)
 - [Прайм Фитнес](#)
 - [Коворкинг-клуб](#)
 - [Клубный лаунж](#)
 - [Клубный кинотеатр](#)
 - [Сигарная комната](#)
 - [Арт-зал с подиумом](#)
 - [Музыкальная студия](#)
 - [Детский центр в Прайм Клубе](#)
 - [Пляжный клуб](#)
 - [Паркинс](#)
-

10. [ОБРАЗОВАНИЕ](#)

[Детский сад](#)

[Школа](#)

11. [ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА](#)

НАГАТИНСКИЙ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой квартал Первый Нагатинский находится в сердце Южного округа Москвы – районе с уже сложившейся и богатой инфраструктурой.

Внешняя среда проекта усиливает комфорт жизни: рядом расположены зелёные парки, современные спортивные объекты, торговые центры и престижные образовательные учреждения.



м. Нагатинская

~ 3 мин.

МЦК Верхние котлы

~ 10 мин.

Речной причал

~ 15 мин.



ТТК

~ 5 мин.

Садовое кольцо

~ 10 мин.



НАГАТИНСКИЙ



Пляжный клуб

р. Москва

Академия будущего

Школа

M

Нагатинская

Варшавское ш.

2.1

2.2

1.1

1.2

1.3

Детский сад

Ул. Нагатинская

НАГАТИНСКИЙ

О ПРОЕКТЕ

Первый Нагатинский – самый масштабный жилой квартал, формирующий новый облик района и задающий стандарты современной жизни в столице.



13 га
Площадь квартала



24-49
этажей



Многоуровневое
озеленение



Детский сад
с бассейном



Школа нового
поколения



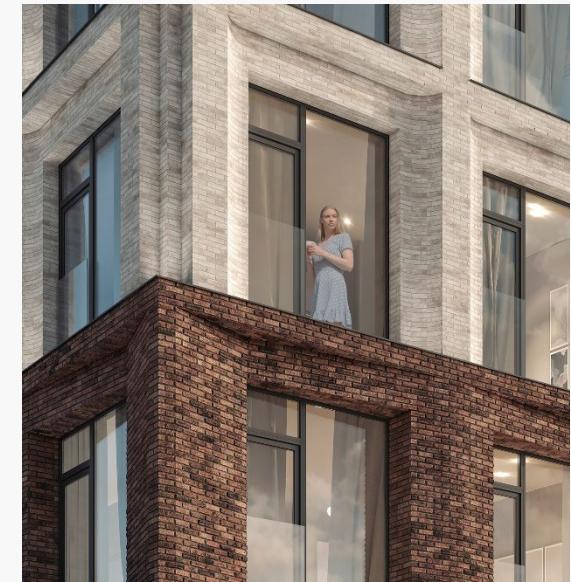
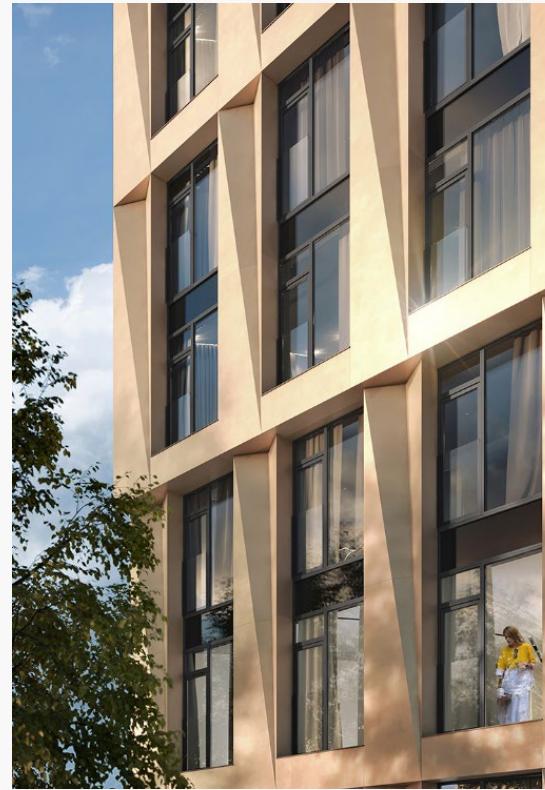
1500 м²
Прайм Клуб



Пляжный клуб
для резидентов

НАГАТИНСКИЙ

АРХИТЕКТУРА ВЫСОЧАЙШИХ СТАНДАРТОВ

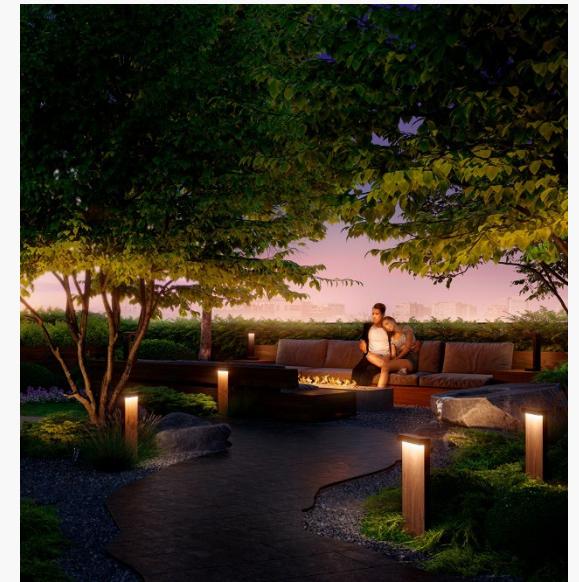
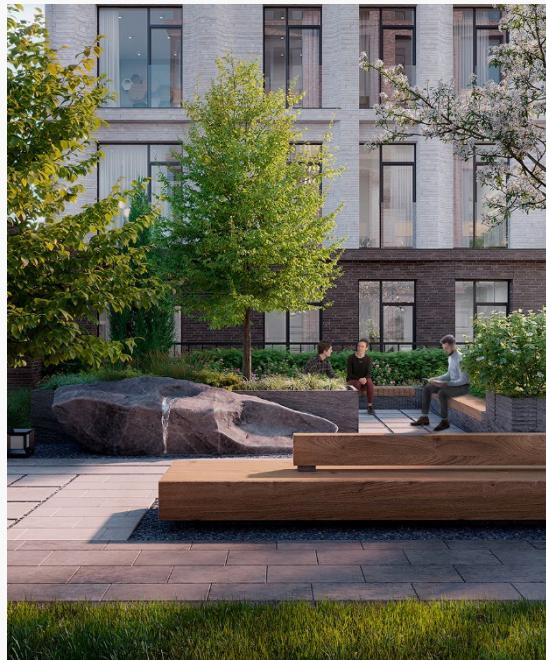
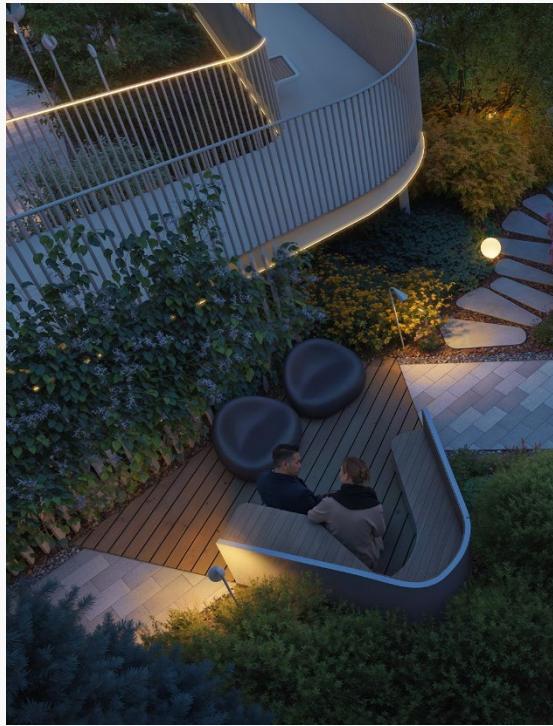


- Переменная этажность 24-49 этажей
- Звукоизоляция окон 44 дБ
- Высота панорамных окон 2,7 м
- Навесная фасадная система 3Д фасадов
- Панорамное остекление во всех корпусах
- Материалы фасадов: клинкерная плитка, алюминиевые композитные панели и стекло

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРЕМИАЛЬНОГО УРОВНЯ

>10 000

ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ



Ландшафтные архитекторы **бюро А4** продумали благоустройство квартала как систему взаимосвязанных пространств для отдыха и вдохновения.

Уникальное wellness-пространство гармонично вписано в городской ландшафт и создает атмосферу уверенности и спокойствия.

Зонирование построено так, чтобы исключить яркие доминанты и подчеркнуть созерцательность, комфорт и безопасность. Каждая деталь благоустройства продумана с особым вниманием, формируя атмосферу гармонии с природой и уюта в городской среде.

ЗОНЫ ОТДЫХА И РЕЛАКСАЦИИ



Японский сад – эстетика созерцания

Живые зелёные ограды защищают от городского шума, даря атмосферу покоя и созерцательности.



Зона у огня – тепло общения

Три изящных пространства с биокаминами Palaform наполняют двор теплом и камерной атмосферой. Здесь приятно вести неспешные беседы, слушая мягкое звучание акустики Bose 251. Пламя очагов создаёт игру света, превращая пространство в место притяжения.



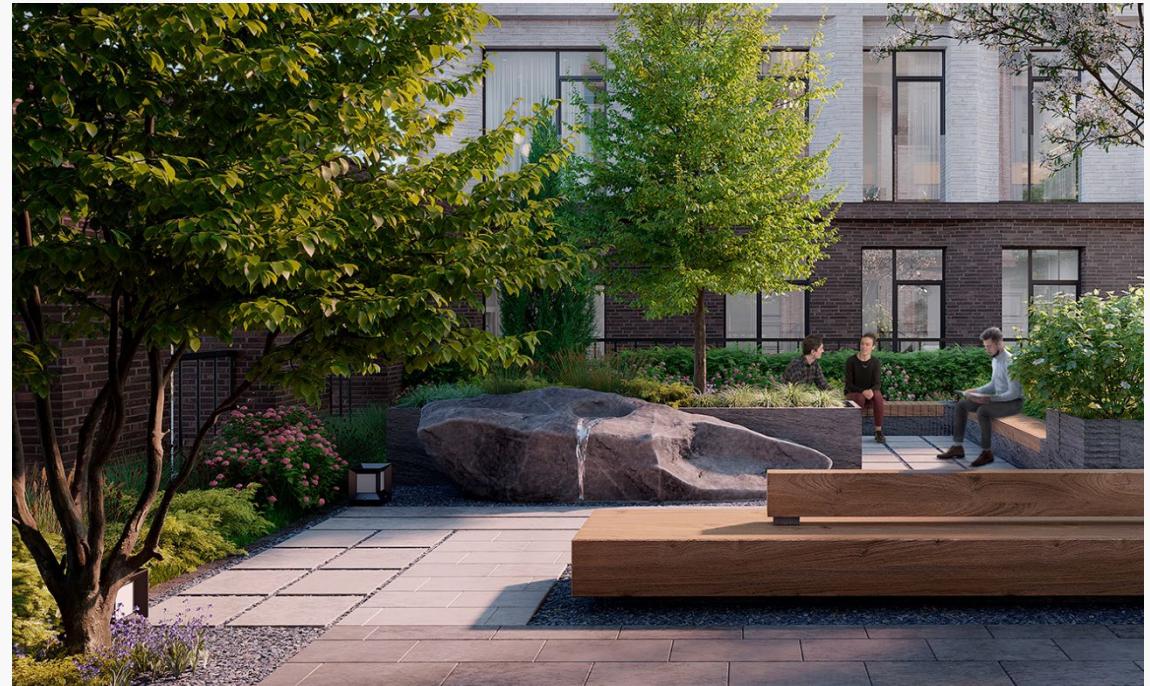
Зона у воды – гармония природы

Живой водопад привносит естественное звучание природы. Его переливы формируют атмосферу гармонии и помогают обрести внутреннее равновесие.



Арт-тропа Променад – путь вдохновения

Изящная прогулочная тропа соединяет зоны активности и отдыха. Сезонно меняющиеся арт-объекты становятся её акцентами, формируя пространство с собственной эстетикой и вдохновляющей идентичностью.



Нагатинский

ПРОСТРАНСТВО ДВИЖЕНИЯ И ЭНЕРГИИ



Круглогодичный павильон-пергола

Многофункциональное пространство для занятий йогой и спортом на свежем воздухе органично вписано в ландшафт квартала. Летом павильон открыт навстречу зелени и солнцу, зимой он трансформируется благодаря раздвижным перегородкам.



Зона спортивных тренажёров

Пространство для активного отдыха оборудовано современными тренажёрами, позволяющими эффективно тренировать все группы мышц на свежем воздухе.



Воркаут-площадка

Во дворе оборудована современная воркаут-зона с тренажёрами для силовых и функциональных тренировок. Здесь можно начать день с утренней зарядки, поддерживать форму или провести энергичную тренировку на свежем воздухе.



Зона релаксации в гамаках

Для тех, кто выбирает спокойный отдых, предусмотрены тенистые зоны с подвесными гамаками. Здесь приятно восстановить силы, насладиться тишиной и погрузиться в атмосферу гармонии квартала.



Нагатинский

НЕТВОРКИНГ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ



Теневой навес и удобные скамьи со столиками формируют комфортное пространство для работы и общения на свежем воздухе.

Рабочие места с USB-портами и беспроводным Wi-Fi позволяют оставаться на связи и быть продуктивным в любое время дня.



НАГАТИНСКИЙ

ПРОСТРАНСТВО ДЕТСКОГО РАЗВИТИЯ

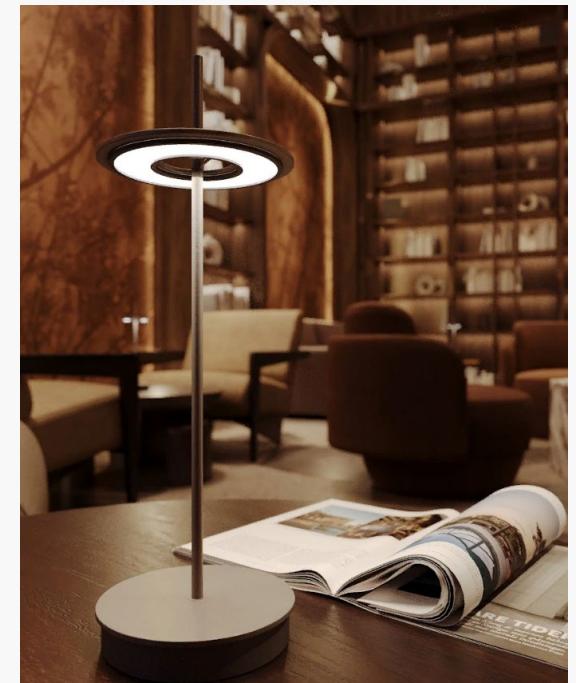


Это пространство, где игра становится настоящим путешествием. В центре возвышается символическая гора Фудзияма – место притяжения и приключений. Вокруг неё раскинулись зелёные островки, а сказочные персонажи-хранители создают атмосферу волшебства и заботливо сопровождают детей в их играх.



НАГАТИНСКИЙ

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ



- Дизайнерская мебель, сценарное освещение
- Предметы искусства в интерьерах
- Высота потолков до 5,5 м
- Библиотеки с биокаминами
- Почтовая комната
- Просторные колясочные
- Кофе-поинты во всех корпусах
- Натуральные материалы отделки: дерево, камень, металл

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ

PERGAEV

НАГАТИНСКИЙ

ЛОББИ КОРПУС 1.1



НАГАТИНСКИЙ

ЛОББИ КОРПУС 1.2



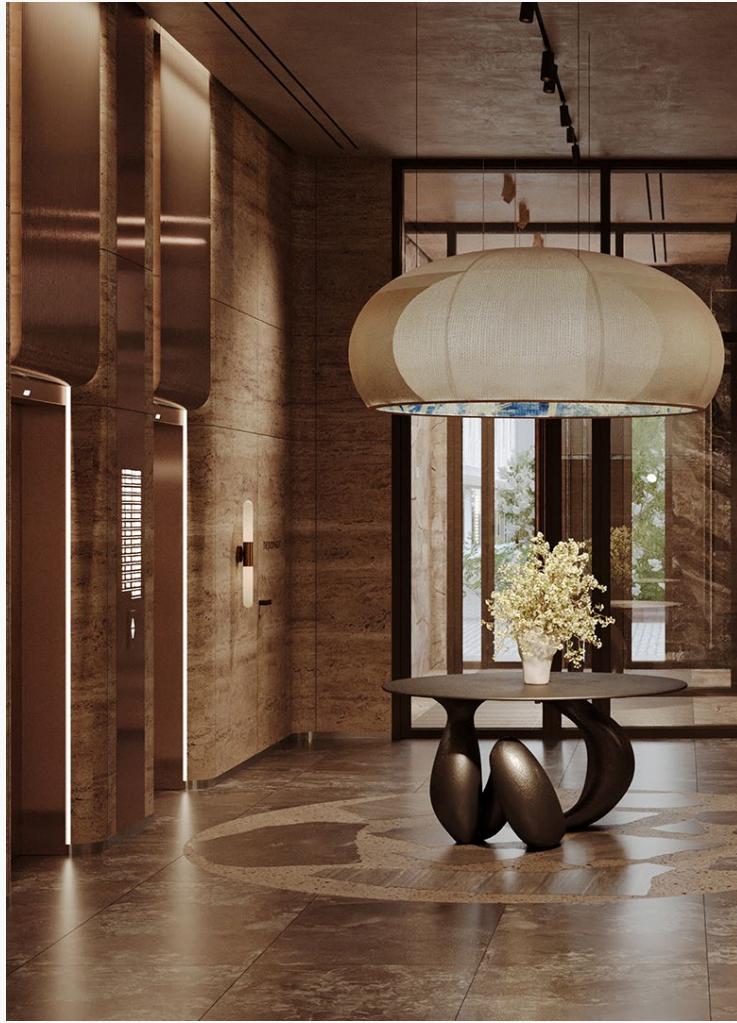
1 НАГАТИНСКИЙ

ЛОББИ КОРПУС 1.3



НАГАТИНСКИЙ

ЛОББИ КОРПУС 2.1



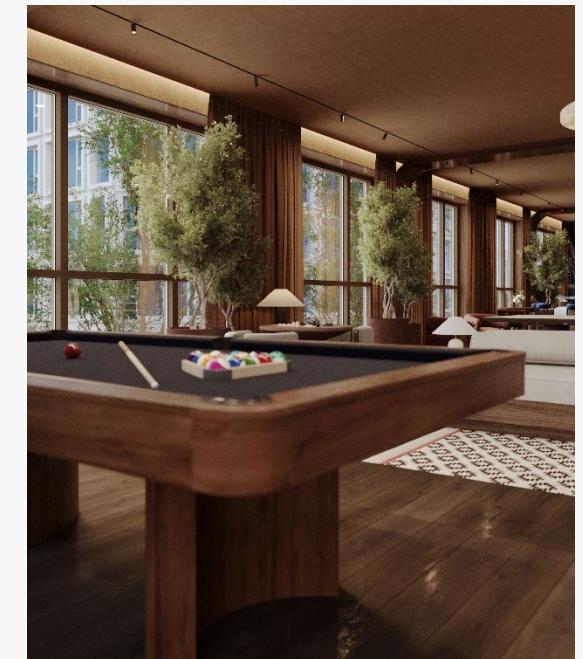
Нагатинский

ЛОББИ КОРПУС 2.2



Нагатинский

ПРЕМИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Приватные клубные пространства, пляжный клуб на берегу Москвы-реки, детские зоны нового поколения и творческие студии формируют единый ритм жизни, где комфорт и возможности не имеют границ. Эстетика каждого элемента и продуманная логистика превращают повседневность в удовольствие, а привычные будни – в лучшие сценарии жизни.

Нагатинский

СКАЙ-БАР НА 28 ЭТАЖЕ



Панорамные виды города задают настроение вечера, а коллекционная винная карта – его кульминацию. Скай-бар идеален для приватных встреч и тёплых тостов «над городом».

ГУРМЕ ВИЛЛА



Трансформируемая вилла для семейных праздников и закрытых приёмов. Здесь можно устраивать кулинарные праздники в формате Chef's Table, где гости наблюдают за процессом приготовления и общаются с шеф-поваром, превращая ужин в яркое гастрономическое событие.



НАГАТИНСКИЙ

ПРИВАТНЫЙ СПА И ФИТНЕС ПРЕМИУМ-КЛАССА



Тренажерный зал – современные тренажеры и продуманное зонирование создают условия для эффективных тренировок без очередей.



Хамам – оазис мягкого тепла и пара, где приятно восстановиться после интенсивной тренировки или рабочего дня.



SPA и массаж – все виды массажа и уходовые процедуры для лица и тела – от расслабляющих до тонусных – перезапуск для тела и души.



Групповые тренировки – пилатес, танцы и функциональный тренинг в оборудованной студии – заряд энергии и атмосфера мотивации в кругу единомышленников.



Финская сауна – пространство очищения и обновления с отделкой из редких пород дерева и приватной подсветкой. Атмосфера силы, ясности и перезагрузки.

НАГАТИНСКИЙ

КОВОРКИНГ-КЛУБ

Переговорные комнаты, приватные офисы и общие рабочие зоны позволяют легко сочетать индивидуальную работу и командные проекты. Во всех помещениях – бесшовный высокоскоростной Wi-Fi, принтеры и сканеры, удобные столы и анатомические кресла. Лаунж-зона и кофе-пойнт создают атмосферу лёгкой перезагрузки, сохраняя фокус и энергию в течение дня.



Нагатинский

КЛУБНЫЙ ЛАУНДЖ



Просторное приватное пространство только для резидентов, где каждый вечер может стать особенным.



Здесь объединены видеозона с игровыми приставками, настольный теннис, бильярд, а также бар с закусками и богатым выбором напитков.

Атмосфера лёгкости и уюта располагает к непринуждённому общению, дружескому азарту и приятным встречам в кругу своих.



Нагатинский

КЛУБНЫЙ КИНОТЕАТР

Отдельный каскадный кинозал с качественным звуком и изображением для премьер в узком кругу. Семейные выходные и вечера с друзьями – как маленький фестиваль.



Нагатинский

СИГАРНАЯ КОМНАТА

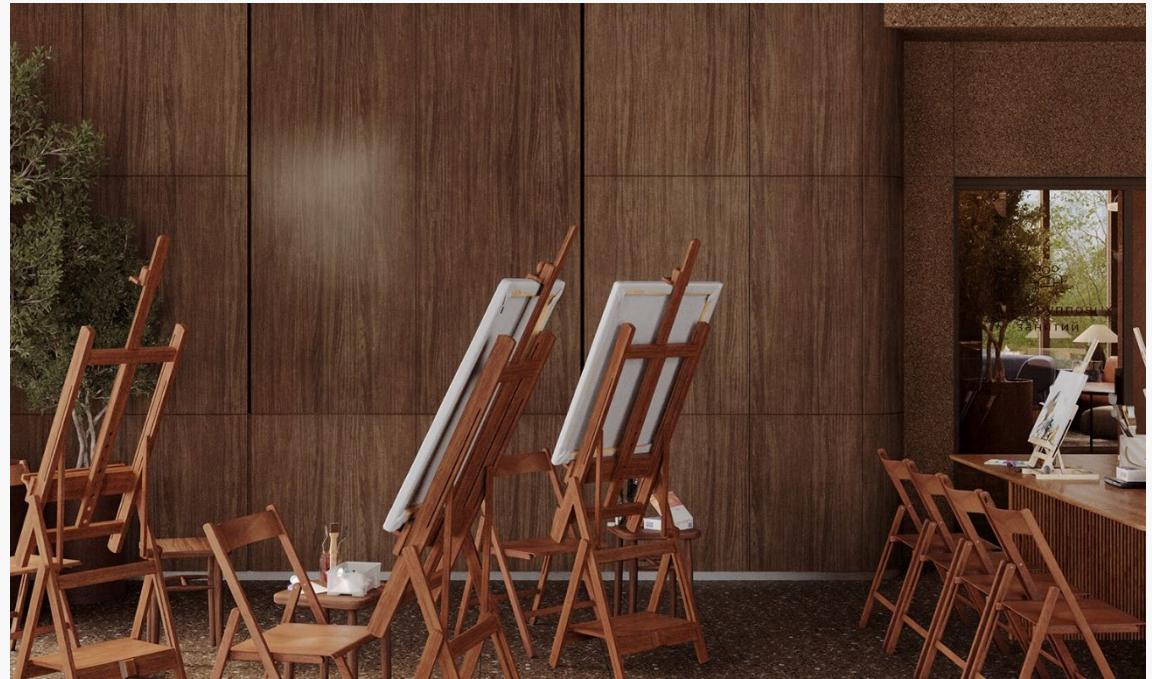


Коллекция сортов, правильная вытяжка и камерный свет. Место, где разговоры становятся глубже, а время течёт медленнее.



НАГАТИНСКИЙ

АРТ-ЗАЛ С ПОДИУМОМ

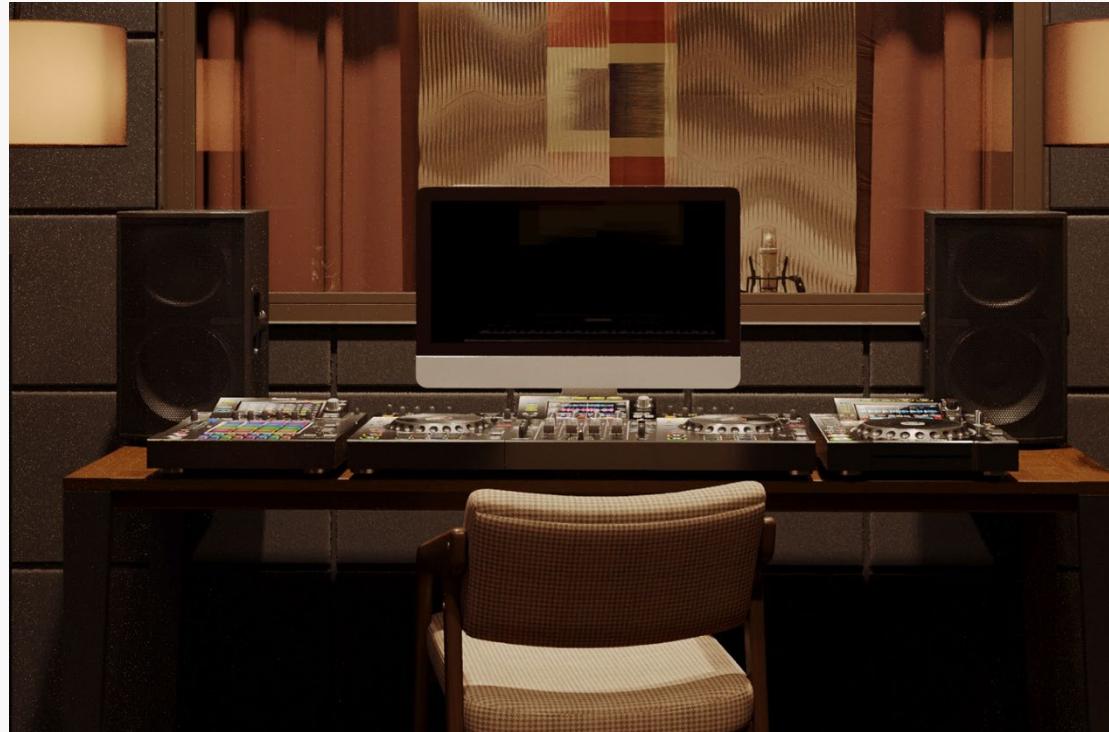


Живопись, скульптура, керамика –
всё для воплощения идей и экспозиций.
Легко переключиться из роли зрителя
в автора.

Нагатинский

МУЗЫКАЛЬНАЯ СТУДИЯ

Инструментальный зал, класс сольфеджио и студия записи – для треков, подкастов и репетиций. Творчество без ограничений формата и графика.



НАГАТИНСКИЙ

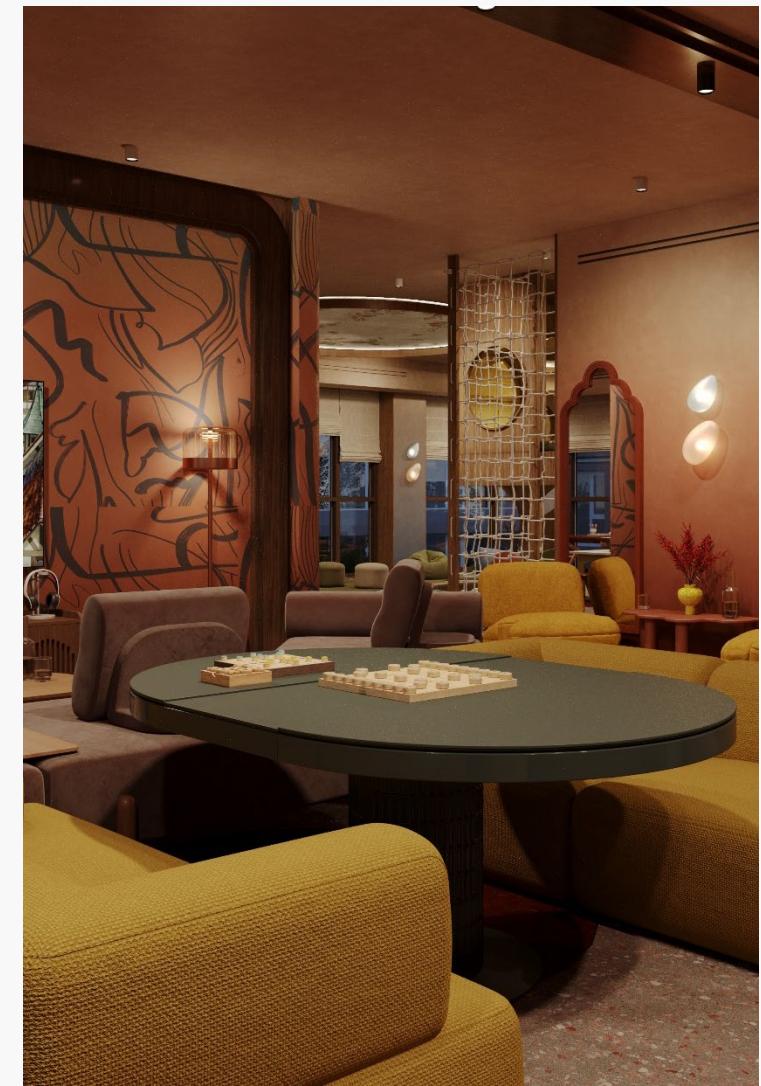
ДЕТСКИЙ ЦЕНТР В ПРАЙМ КЛУБЕ



Игровая зона и настольные игры для детей – пространство для весёлых соревнований и живого общения. Видеоигры, шахматы и настольный теннис превращают досуг в увлекательное приключение, а командные игры развивают стратегическое мышление и умение работать вместе.



Детские площадки круглый год – интерактивные горки, мягкий бассейн, игровые туннели и современные шалаши создают атмосферу безопасных приключений каждый день. Здесь игра становится естественной частью жизни, помогая детям развивать воображение, когнитивные способности и навыки общения в дружеской среде.



Нагатинский

ЗОНА ОБУЧЕНИЯ И МАСТЕР КЛАССОВ

Это современное пространство для творческих занятий прямо внутри квартала. Здесь можно проводить мастер-классы, образовательные программы и семейные мероприятия.

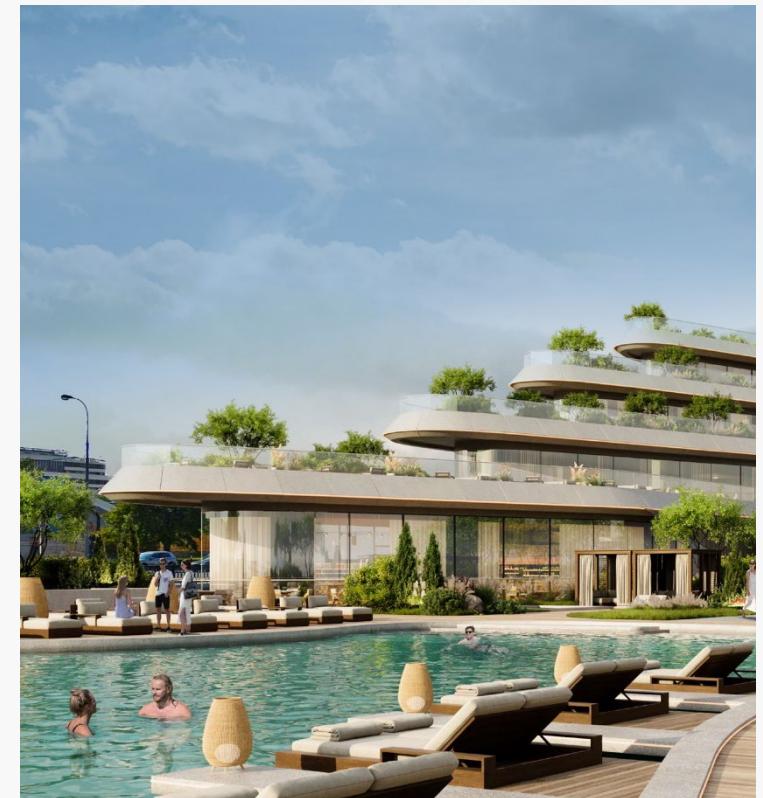


Нагатинский

ПЛЯЖНЫЙ КЛУБ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



Приватный ресторан с террасой, лаунж-зона и шезлонги у бассейна на берегу Москвы-реки создают атмосферу курорта, доступную каждый день. Войти в клуб можно через подземный переход, оформленный как художественная галерея.



Нагатинский

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



- Двухуровневый подземный паркинг
- Бесшовный Wi-Fi
- Дизайнерские лобби входных групп
- Предусмотрены места с электрозарядкой
- Въезд в паркинг по системе распознавания автомобильного номера, дистанционного пульта

НАГАТИНСКИЙ

ОБРАЗОВАНИЕ



Главная ценность – не только комфорт и эстетика среды, но и забота о подрастающем поколении. Внутри квартала созданы пространства для образования, творчества и игр, где дети могут развиваться, раскрывать таланты и чувствовать себя в безопасности – не покидая территории своего дома.

НАГАТИНСКИЙ

ЛУЧШИЙ ДЕТСКИЙ САД В МОСКВЕ С БАССЕЙНОМ



Уличные площадки — зоны с навесами и современным оборудованием для игр и занятий спортом, безопасное покрытие для активностей в любое время года.



Трансформируемые пространства — учебные классы легко меняют формат под обучение, игру или дневной сон, создавая комфортную атмосферу для каждого режима дня.



Водные занятия — с раннего возраста формируют привычку к активному образу жизни, помогают развитию мозга и когнитивных функций, укрепляют мышцы и поддерживают здоровье.



Игровая территория по авторской концепции — учитывает возрастные особенности детей. Сенсорные тропы, лабиринты, горки, балансовые комплексы, домики и тоннели создают разнообразие активностей.



Тематическая идея «Путь героя» — каждое занятие превращается в увлекательное путешествие по волшебным мирам, где ребёнок проходит новые этапы игры и открытый.

НАГАТИНСКИЙ

ШКОЛА НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ НА 1000 УЧЕНИКОВ



Школа формирует среду, где дети развиваются, раскрывают таланты и чувствуют уверенность, а образование становится органичной частью гармоничной жизни внутри квартала.



Мультифункциональные классы — легко трансформируются под разные форматы занятий.



Лаундж-зоны — пространства для общения и отдыха во внеурочное время.



Конференц-залы и универсальные пространства — для школьных мероприятий и масштабных проектов.



Индивидуальные локеры — порядок, удобство и личное пространство для каждого ученика.



Лаборатории и компьютерные классы — доступ к современным знаниям и технологиям.

НАГАТИНСКИЙ

ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ — в радиусе 2 км



- 15 государственных и частных детских садов
- 5 государственных и 2 частные школы
- 4 колледжа и 3 ВУЗа в пешей доступности, включая Государственный колледж декоративно-прикладного искусства им. Карла Фаберже и Московский университет им. С. Ю. Витте.

ВУЗЫ — до 30 минут



- МГУ им. М.В . Ломоносова
- РАНХиГС при президенте РФ
- РУДН
- МИФИ
- МГИМО МИД Российской Федерации
- РЭУ им. Г.В. Плеханова
- РГУ им. А.Н. Косыгина
- Президиум РАН

НАГАТИНСКИЙ

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Парки и набережная

- Музей-заповедник Коломенское
- Парк им. Ю. М. Лужкова
- Тюфелева роща
- Южный ландшафтный парк
- Северный ландшафтный парк
- Нагатинская набережная



Покупки и развлечения

- Даниловский рынок
- Парк аттракционов Остров Мечты
- ТЦ Ривьера
- ТЦ Гудзон
- ТЦ Ереван Плаза



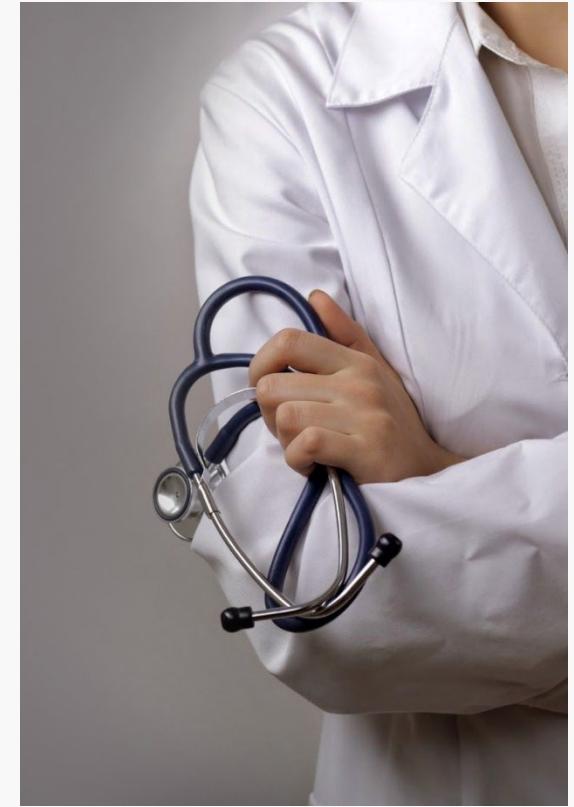
Спорт и тренировки

- Newton Arena
- World Class
- Фитнес с бассейном Труд
- FightRepublic
- Акватория ЗИЛ
- Кант



Поликлиники и медцентры

- Инвитро
- Юсуповская больница
- Поликлиника №67
- Клиническая больница № 85



НАГАТИНСКИЙ

ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



- Консьерж-сервис
- Сервис няни
- Приложение УК Прайм Сервис
- Автомойка в подземном паркинге
- Спортивный инвентарь
- Белмен-сервис и доставка
- Клиниг и садовник
- Мероприятия для жителей
- Проверенные и надежные коммерческие услуги

НАГАТИНСКИЙ

НАШИ НАГРАДЫ



URBAN.

**SUPER
МАМА**



 **Move Realty
Awards**

НАГАТИНСКИЙ

КОМАНДА ПРОЕКТА

ПРАЙМ ЛАЙФ

Девелопер и застройщик

арех

Архитектура

СПИЧ

Архитектура

В портфеле реализованные проекты бизнес и премиум-классов общей площадью более 100 000 м², которые расположены в Москве, Московской области, в Краснодарском и Ставропольском крае.

Компания, предоставляющая полный спектр услуг с междисциплинарным взаимодействием в единой BIM-среде.

Одна из крупнейших организаций в России. Сооснователем выступает знаменитый архитектор Сергей Чобан, управляющими партнерами являются Игорь Членов и Антон Павлов.

БЮРО A4

Благоустройство

Профессиональная и увлечённая команда, которая занимается проектами благоустройства и развития территорий, сохраняя культурные коды и предлагая индивидуальные архитектурные формы.

PERGAEV

Дизайн интерьеров

СБЕР

Проектное финансирование

Команда под руководством креативного директора Сергея Пергаева посвятила себя созданию мест, где человек реализует себя.

Крупнейший и надежный банк России. По итогам 2023 года у Сбербанка 108,5 млн активных частных клиентов и 3,2 млн активных корпоративных клиентов.

НАГАТИНСКИЙ

3D ТУР ПО КВАРТАЛУ

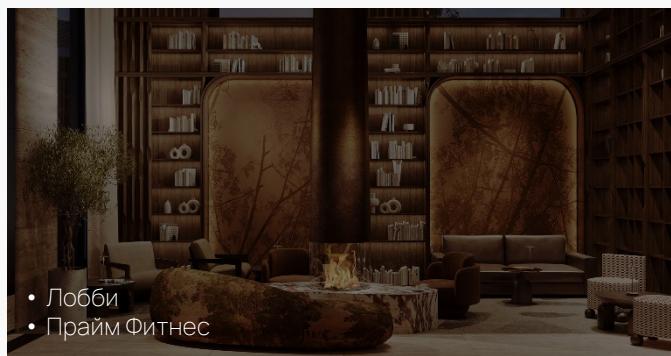
Панорама 360



- Панорама квартала

<https://svl.virtualland.ru/nagatinskiy/>

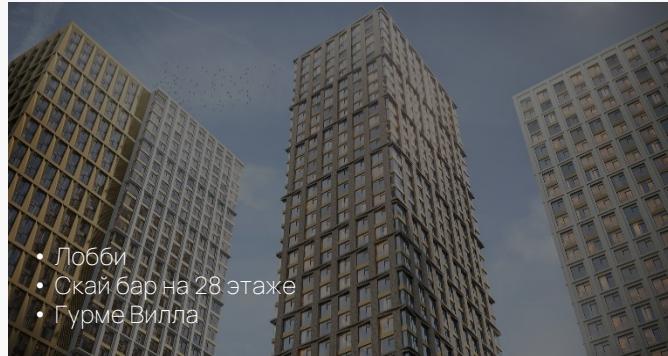
Вторая очередь – корпус 2.2



- Лобби
- Прайм Фитнес

<https://1-ng.ru/3d/2.2/>

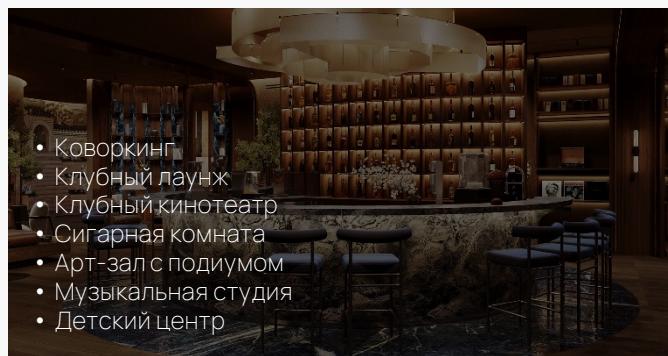
Первая очередь – корпус 1.1 | 1.2 | 1.3



- Лобби
- Скай бар на 28 этаже
- Гурме Вилла

<https://1-ng.ru/3d/1.1/>

Прайм клуб



- Коворкинг
- Клубный лаунж
- Клубный кинотеатр
- Сигарная комната
- Арт-зал с подиумом
- Музыкальная студия
- Детский центр

<https://1-ng.ru/3d/prime1/>

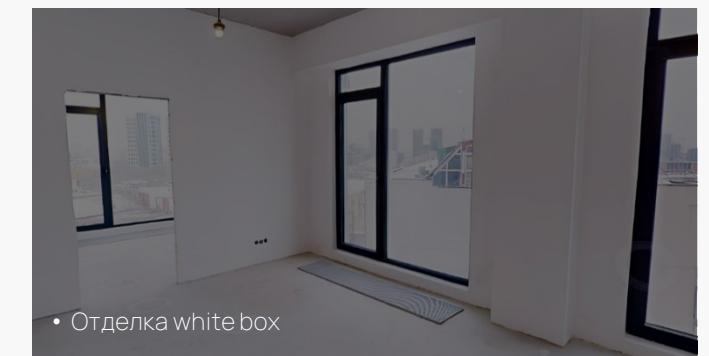
Вторая очередь – корпус 2.1



- Лобби

<https://1-ng.ru/3d/2.1/>

Прогулка по White Box



- Отделка white box

<https://ep.matterport.host/index/?m=YdGTefCJFDp>

НАГАТИНСКИЙ

НАГАТИНСКИЙ

+7 (495) 487-04-95 | 1-ng.ru



перейти на сайт