

НАГАТИНСКИЙ

СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ ПРЕМИУМ-КЛАССА

ПРАЙМ ЛАЙФ | ДЕВЕЛОПЕР

1. [РАСПОЛОЖЕНИЕ](#)

2. [О ПРОЕКТЕ](#)

3. [АРХИТЕКТУРА](#)

4. [БЛАГОУСТРОЙСТВО](#)

5. [ЛОББИ](#)

6. [СЕРВИС](#)

7. [НАГРАДЫ](#)

8. [КОМАНДА](#)

9. [3D ТУР ПО КВАРТАЛУ](#)

9. [СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА](#)

- [Гурме Вилла](#)
- [Скай бар](#)
- [Прайм Фитнес](#)
- [Коворкинг-клуб](#)
- [Клубный лаунж](#)
- [Клубный кинотеатр](#)
- [Сигарная комната](#)
- [Арт-зал с подиумом](#)
- [Музыкальная студия](#)
- [Детский центр в Прайм Клубе](#)
- [Пляжный клуб](#)
- [Паркинг](#)

10. [ОБРАЗОВАНИЕ](#)

- [Детский сад](#)
- [Школа](#)

11. [ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА](#)

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой квартал Первый Нагатинский находится в сердце Южного округа Москвы — районе с уже сложившейся и богатой инфраструктурой.

Внешняя среда проекта усиливает комфорт жизни: рядом расположены зелёные парки, современные спортивные объекты, торговые центры и престижные образовательные учреждения.



м. Нагатинская

~ 3 мин.

МЦК Верхние котлы

~ 10 мин.

Речной причал

~ 15 мин.



ТТК

~ 5 мин.

Садовое кольцо

~ 10 мин.





Пляжный клуб

р. Москва

Академия будущего

Школа

М

Нагатинская

Детский сад

2.1

2.2

1.2

1.3

1.1

Варшавское ш.

Ул. Нагатинская

НАГАТИНСКИЙ

О ПРОЕКТЕ

Первый Нагатинский — самый масштабный жилой квартал, формирующий новый облик района и задающий стандарты современной жизни в столице.



13 га
Площадь квартала



24-49
этажей



Многоуровневое
озеленение



Детский сад
с бассейном



Школа нового
поколения



1500 м²
Прайм Клуб

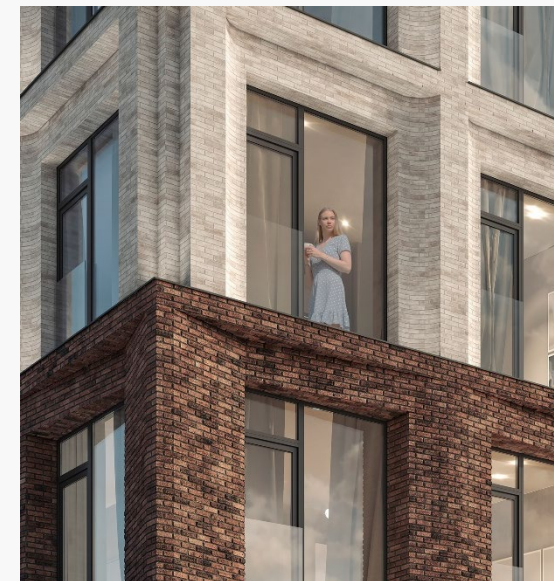
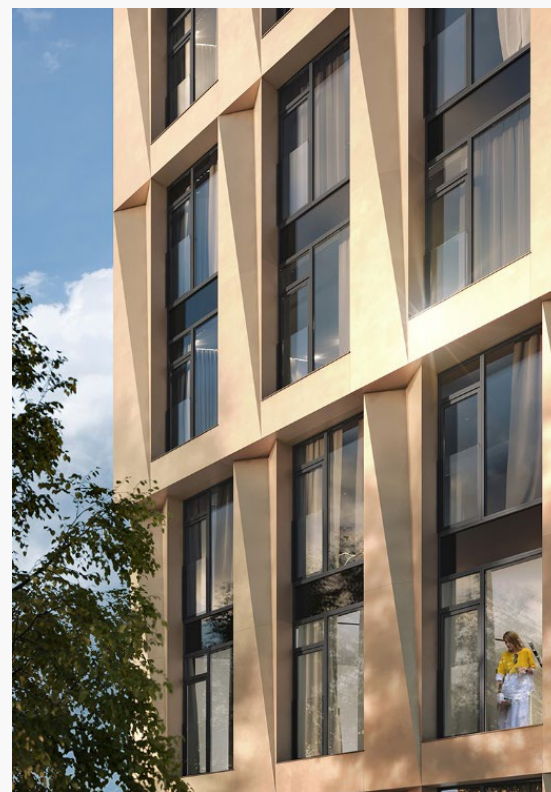


Пляжный клуб
для резидентов

НАГАТИНСКИЙ

АРХИТЕКТУРА ВЫСОЧАЙШИХ СТАНДАРТОВ

- Переменная этажность 24-49 этажей
- Звукоизоляция окон 44 дБ
- Высота панорамных окон 2,7 м
- Навесная фасадная система 3Д фасадов
- Панорамное остекление во всех корпусах
- Материалы фасадов: клинкерная плитка, алюминиевые композитные панели и стекло



АВТОРЫ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ

арех СПИЧ

НАГАТИНСКИЙ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРЕМИАЛЬНОГО УРОВНЯ

>10 000

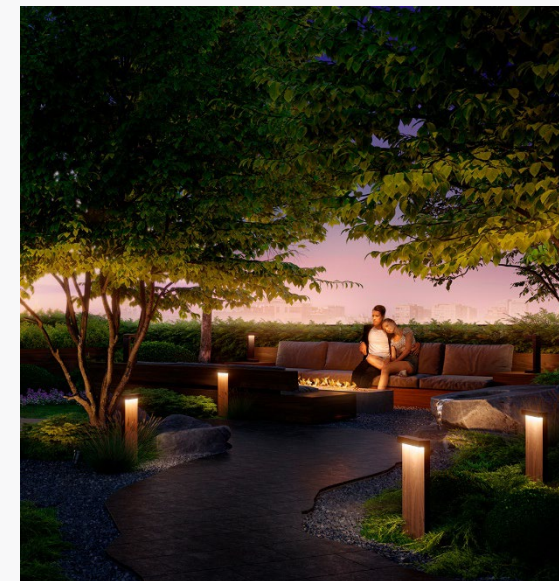
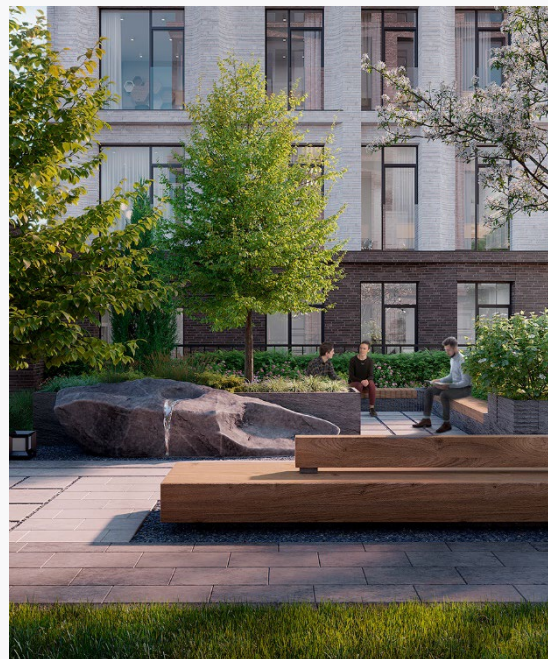
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Ландшафтные архитекторы **бюро А4** продумали благоустройство квартала как систему взаимосвязанных пространств для отдыха и вдохновения.

Уникальное wellness-пространство гармонично вписано в городской ландшафт и создает атмосферу уверенности и спокойствия.

Зонирование построено так, чтобы исключить яркие доминанты и подчеркнуть созерцательность, комфорт и безопасность.

Каждая деталь благоустройства продумана с особым вниманием, формируя атмосферу гармонии с природой и уюта в городской среде.



ЗОНЫ ОТДЫХА И РЕЛАКСАЦИИ



Японский сад — эстетика созерцания

Живые зелёные ограды защищают от городского шума, даря атмосферу покоя и созерцательности.



Зона у огня — тепло общения

Три изящных пространства с биокаминами Palaform наполняют двор теплом и камерной атмосферой. Здесь приятно вести неспешные беседы, слушая мягкое звучание акустики Bose 251. Пламя очагов создаёт игру света, превращая пространство в место притяжения.



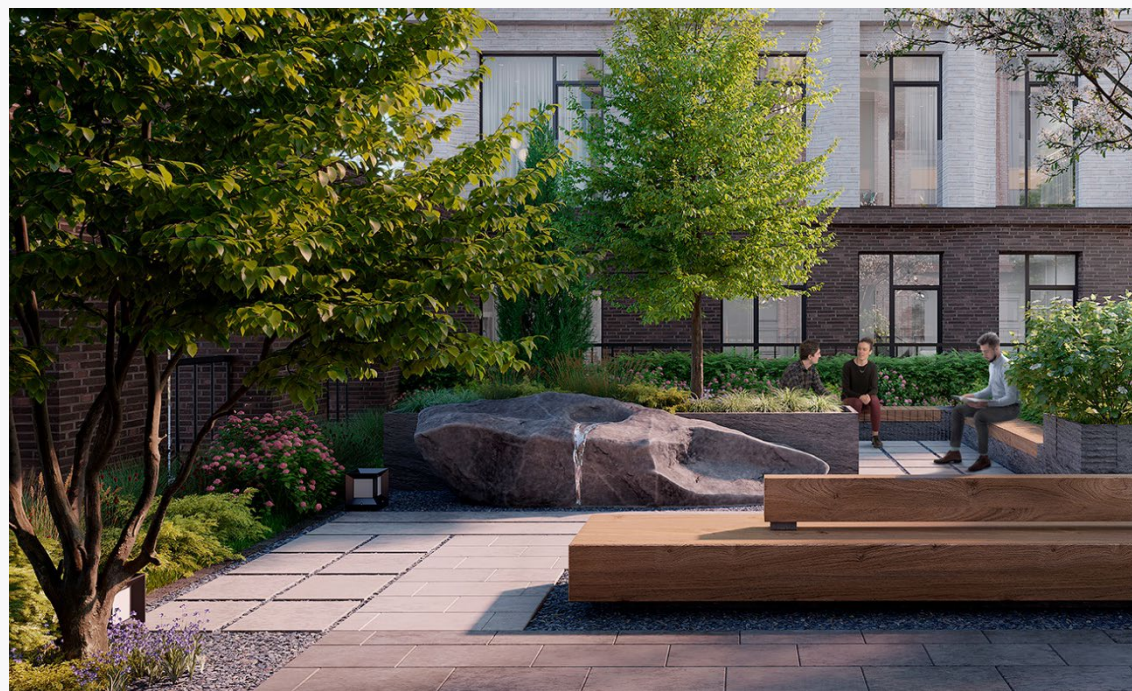
Зона у воды — гармония природы

Живой водопад приносит естественное звучание природы. Его переливы формируют атмосферу гармонии и помогают обрести внутреннее равновесие.



Арт-тропа Променад — путь вдохновения

Изящная прогулочная тропа соединяет зоны активности и отдыха. Сезонно меняющиеся арт-объекты становятся её акцентами, формируя пространство с собственной эстетикой и вдохновляющей идентичностью.



ПАГАТИНСКИЙ

ПРОСТРАНСТВО ДВИЖЕНИЯ И ЭНЕРГИИ



Круглогодичный павильон-пергола

Многофункциональное пространство для занятий йогой и спортом на свежем воздухе органично вписано в ландшафт квартала. Летом павильон открыт навстречу зелени и солнцу, зимой он трансформируется благодаря раздвижным перегородкам.



Зона спортивных тренажёров

Пространство для активного отдыха оборудовано современными тренажёрами, позволяющими эффективно тренировать все группы мышц на свежем воздухе.



Воркаут-площадка

Во дворе оборудована современная воркаут-зона с тренажёрами для силовых и функциональных тренировок. Здесь можно начать день с утренней зарядки, поддерживать форму или провести энергичную тренировку на свежем воздухе.



Зона релаксации в гамаках

Для тех, кто выбирает спокойный отдых, предусмотрены тенистые зоны с подвесными гамаками. Здесь приятно восстановить силы, насладиться тишиной и погрузиться в атмосферу гармонии квартала.



НАГАТИНСКИЙ

НЕТВОРКИНГ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ



Теневой навес и удобные скамьи со столиками формируют комфортное пространство для работы и общения на свежем воздухе.

Рабочие места с USB-портами и бесшовным Wi-Fi позволяют оставаться на связи и быть продуктивным в любое время дня.



НАГАТИНСКИЙ

ПРОСТРАНСТВО ДЕТСКОГО РАЗВИТИЯ



Это пространство, где игра становится настоящим путешествием. В центре возвышается символическая гора Фудзияма — место притяжения и приключений. Вокруг неё раскинулись зелёные островки, а сказочные персонажи-хранители создают атмосферу волшебства и заботливо сопровождают детей в их играх.



НАГАТИНСКИЙ

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ



- Дизайнерская мебель, сценарное освещение
- Предметы искусства в интерьерах
- Высота потолков до 5,5 м
- Библиотеки с биокаминами
- Почтовая комната
- Просторные колясочные
- Кофе-пойнты во всех корпусах
- Натуральные материалы отделки: дерево, камень, металл



ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ

PERGAEV

НАГАТИНСКИЙ

ЛОББИ КОРПУС 1.1



НАГАТИНСКИЙ

ЛОББИ КОРПУС 1.2



НАГАТИНСКИЙ

ЛОББИ КОРПУС 1.3



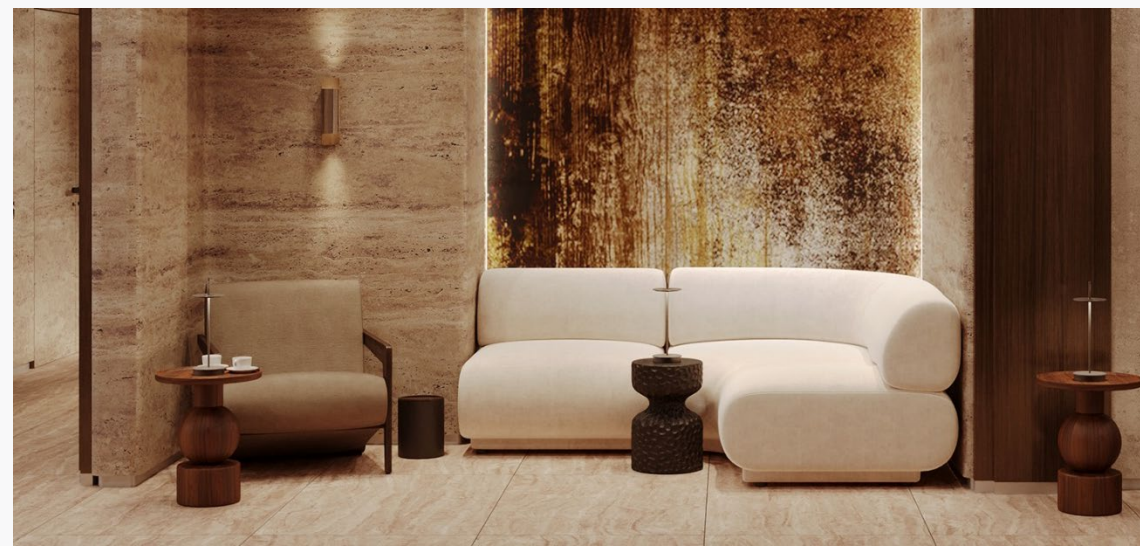
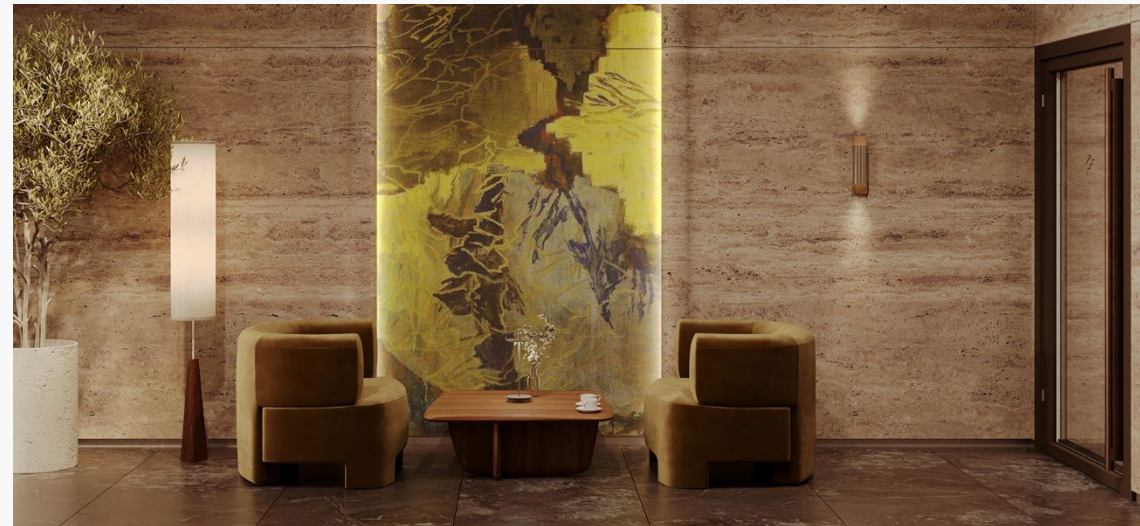
НАГАТИНСКИЙ

ЛОББИ КОРПУС 2.1



НАГАТИНСКИЙ

ЛОББИ КОРПУС 2.2



НАГАТИНСКИЙ

ПРЕМИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Приватные клубные пространства, пляжный клуб на берегу Москвы-реки, детские зоны нового поколения и творческие студии формируют единый ритм жизни, где комфорт и возможности не имеют границ. Эстетика каждого элемента и продуманная логистика превращают повседневность в удовольствие, а привычные будни — в лучшие сценарии жизни.



НАГАТИНСКИЙ

СКАЙ-БАР НА 28 ЭТАЖЕ



Панорамные виды города задают настроение вечера, а коллекционная винная карта — его кульминацию. Скай-бар идеален для частных встреч и тёплых тостов «над городом».

ГУРМЕ ВИЛЛА



Трансформируемая вилла для семейных праздников и закрытых приёмов. Здесь можно устраивать кулинарные праздники в формате Chef's Table, где гости наблюдают за процессом приготовления и общаются с шеф-поваром, превращая ужин в яркое гастрономическое событие.

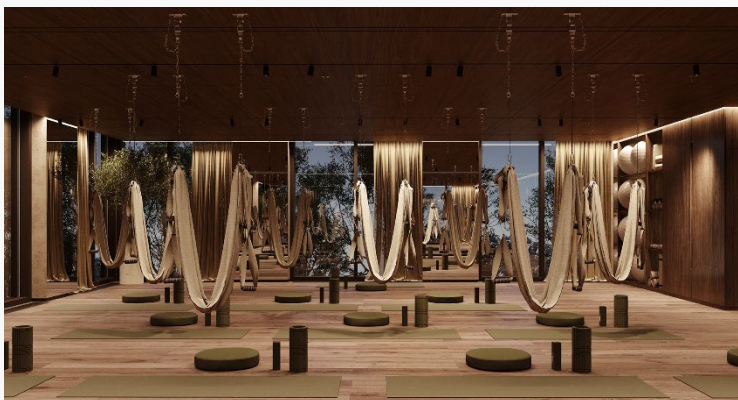


НАГАТИНСКИЙ

ПРИВАТНЫЙ СПА И ФИТНЕС ПРЕМИУМ-КЛАССА



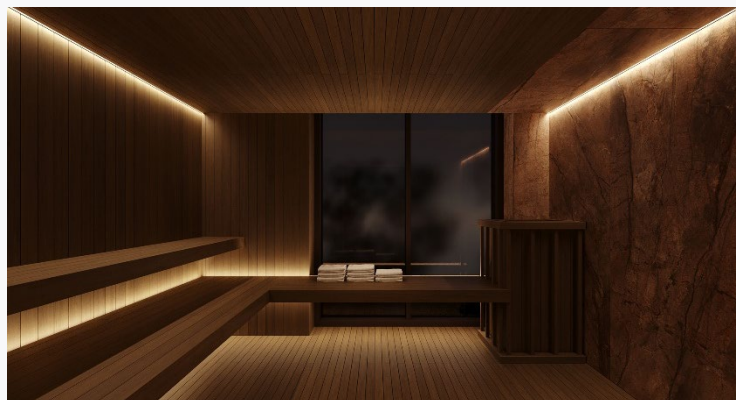
Тренажерный зал — современные тренажеры и продуманное зонирование создают условия для эффективных тренировок без очередей.



Групповые тренировки — пилатес, танцы и функциональный тренинг в оборудованной студии — заряд энергии и атмосфера мотивации в кругу единомышленников.



Хаммам — оазис мягкого тепла и пара, где приятно восстановиться после интенсивной тренировки или рабочего дня.



Финская сауна — пространство очищения и обновления с отделкой из редких пород дерева и приватной подсветкой. Атмосфера силы, ясности и перезагрузки.

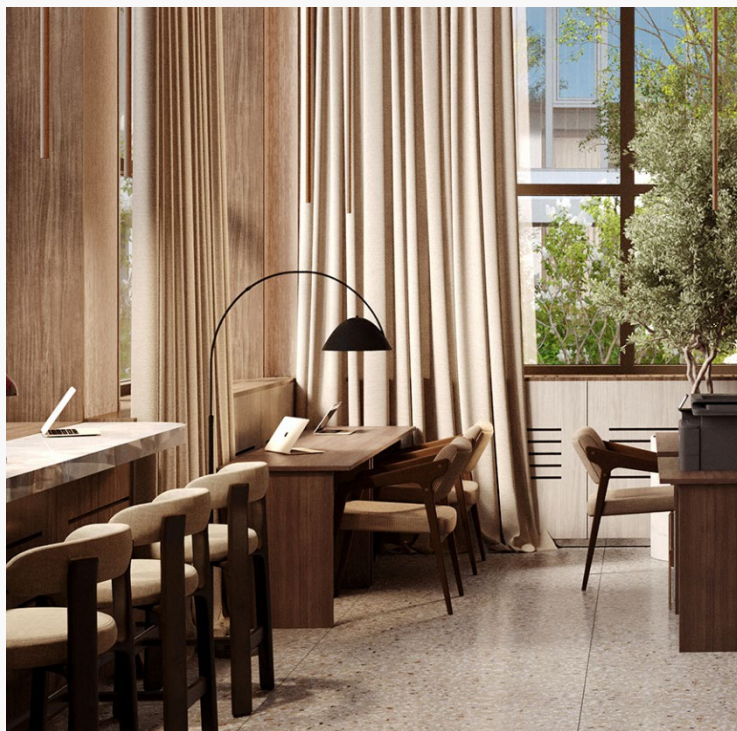


SPA и массаж — все виды массажа и уходовые процедуры для лица и тела — от расслабляющих до тонусных — перезапуск для тела и души.

НАГАТИНСКИЙ

КОВОРКИНГ-КЛУБ

Переговорные комнаты, приватные офисы и общие рабочие зоны позволяют легко сочетать индивидуальную работу и командные проекты. Во всех помещениях — бесшовный высокоскоростной Wi-Fi, принтеры и сканеры, удобные столы и анатомические кресла. Лаунж-зона и кофе-пойнт создают атмосферу лёгкой перезагрузки, сохраняя фокус и энергию в течение дня.



НАГАТИНСКИЙ

КЛУБНЫЙ ЛАУНДЖ

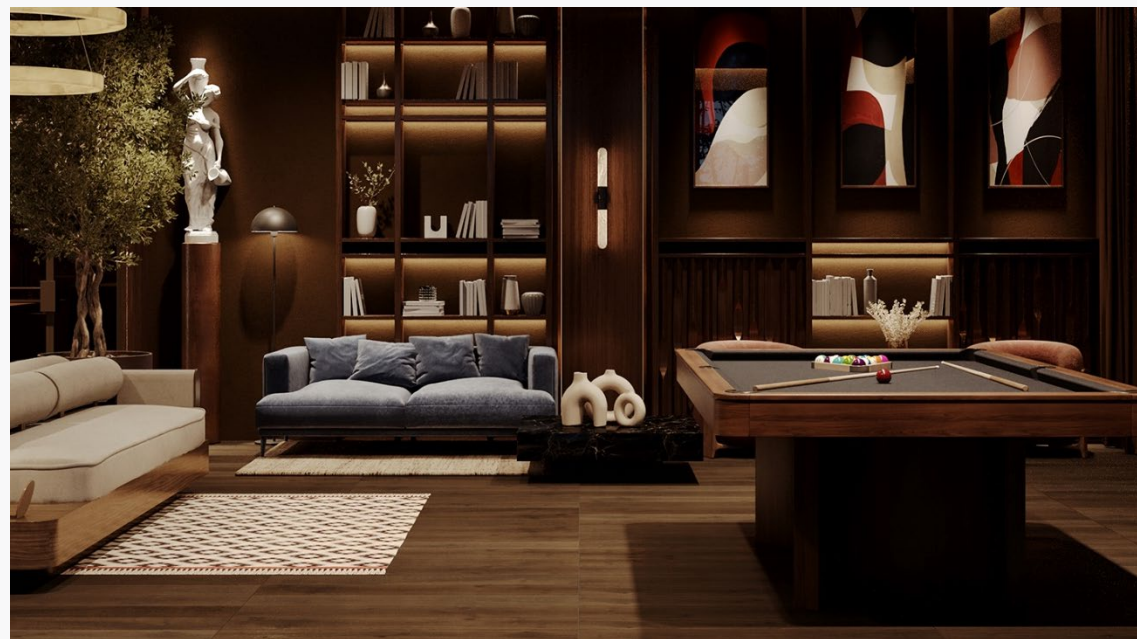


Просторное приватное пространство только для резидентов, где каждый вечер может стать особенным.



Здесь объединены видеозона с игровыми приставками, настольный теннис, бильярд, а также бар с закусками и богатым выбором напитков.

Атмосфера лёгкости и уюта располагает к непринуждённому общению, дружескому азарту и приятным встречам в кругу своих.



ПАГАТИНСКИЙ

КЛУБНЫЙ КИНОТЕАТР

Отдельный каскадный кинозал с качественным звуком и изображением для премьер в узком кругу. Семейные выходные и вечера с друзьями — как маленький фестиваль.



НАГАТИНСКИЙ

СИГАРНАЯ КОМНАТА



Коллекция сортов, правильная вытяжка и камерный свет. Место, где разговоры становятся глубже, а время течёт медленнее.

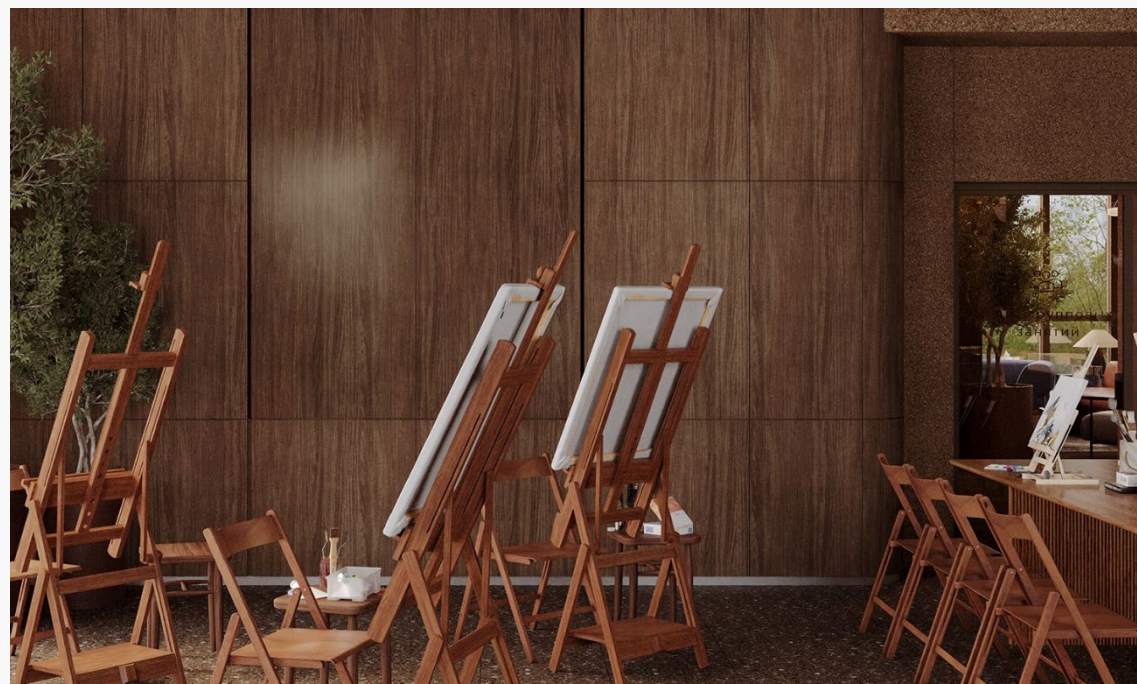


НАГАТИНСКИЙ

АРТ-ЗАЛ С ПОДИУМОМ



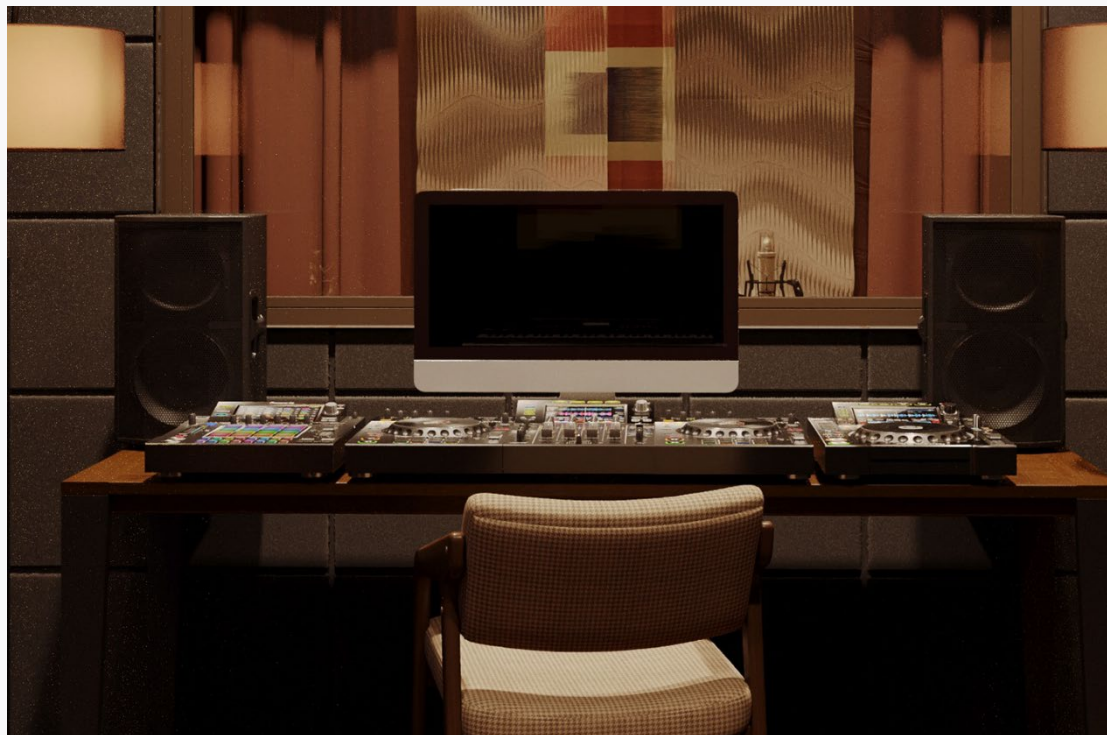
Живопись, скульптура, керамика —
всё для воплощения идей и экспозиций.
Легко переключиться из роли зрителя
в автора.



НАГАТИНСКИЙ

МУЗЫКАЛЬНАЯ СТУДИЯ

Инструментальный зал, класс сольфеджио и студия записи — для треков, подкастов и репетиций. Творчество без ограничений формата и графика.



НАГАТИНСКИЙ

ДЕТСКИЙ ЦЕНТР В ПРАЙМ КЛУБЕ



Игровая зона и настольные игры для детей — пространство для весёлых соревнований и живого общения. Видеоигры, шахматы и настольный теннис превращают досуг в увлекательное приключение, а командные игры развивают стратегическое мышление и умение работать вместе.



Детские площадки круглый год — интерактивные горки, мягкий бассейн, игровые туннели и современные шалаши создают атмосферу безопасных приключений каждый день. Здесь игра становится естественной частью жизни, помогая детям развивать воображение, когнитивные способности и навыки общения в дружеской среде.



НАГАТИНСКИЙ

ЗОНА ОБУЧЕНИЯ И МАСТЕР КЛАССОВ

Это современное пространство для творческих занятий прямо внутри квартала. Здесь можно проводить мастер-классы, образовательные программы и семейные мероприятия.



НАГАТИНСКИЙ

ПЛЯЖНЫЙ КЛУБ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



Приватный ресторан с террасой, лаунж-зона и шезлонги у бассейна на берегу Москвы-реки создают атмосферу курорта, доступную каждый день. Войти в клуб можно через подземный переход, оформленный как художественная галерея.

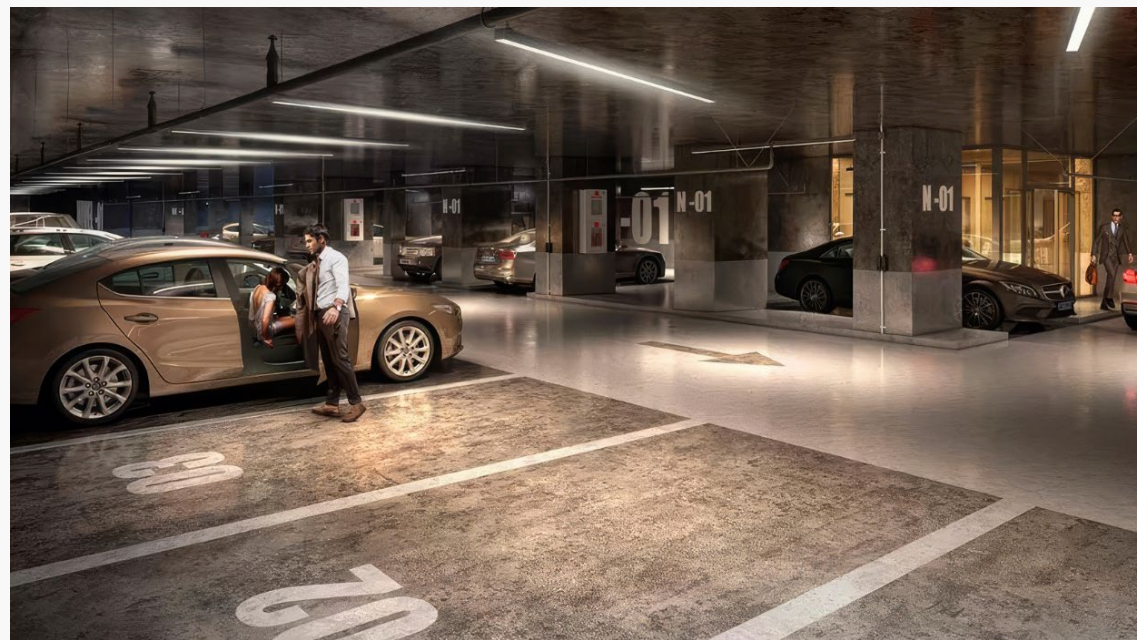


НАГАТИНСКИЙ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



- Двухуровневый подземный паркинг
- Бесшовный Wi-Fi
- Дизайнерские лобби входных групп
- Предусмотрены места с электроразрядкой
- Въезд в паркинг по системе распознавания автомобильного номера, дистанционного пульта



НАГАТИНСКИЙ

ОБРАЗОВАНИЕ

Главная ценность — не только комфорт и эстетика среды, но и забота о подрастающем поколении. Внутри квартала созданы пространства для образования, творчества и игр, где дети могут развиваться, раскрывать таланты и чувствовать себя в безопасности — не покидая территории своего дома.



НАГАТИНСКИЙ

ЛУЧШИЙ ДЕТСКИЙ САД В МОСКВЕ С БАССЕЙНОМ



Уличные площадки — зоны с навесами и современным оборудованием для игр и занятий спортом, безопасное покрытие для активностей в любое время года.



Трансформируемые пространства — учебные классы легко меняют формат под обучение, игру или дневной сон, создавая комфортную атмосферу для каждого режима дня.



Водные занятия — с раннего возраста формируют привычку к активному образу жизни, помогают развитию мозга и когнитивных функций, укрепляют мышцы и поддерживают здоровье.



Игровая территория по авторской концепции — учитывает возрастные особенности детей. Сенсорные тропы, лабиринты, горки, балансовые комплексы, домики и тоннели создают разнообразие активностей.



Тематическая идея «Путь героя» — каждое занятие превращается в увлекательное путешествие по волшебным мирам, где ребёнок проходит новые этапы игры и открытий.

НАГАТИНСКИЙ

ШКОЛА НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ НА 1000 УЧЕНИКОВ



Школа формирует среду, где дети развиваются, раскрывают таланты и чувствуют уверенность, а образование становится органичной частью гармоничной жизни внутри квартала.



Мультифункциональные классы — легко трансформируются под разные форматы занятий.



Лаундж-зоны — пространства для общения и отдыха во внеурочное время.



Конференц-залы и универсальные пространства — для школьных мероприятий и масштабных проектов.



Индивидуальные локеры — порядок, удобство и личное пространство для каждого ученика.



Лаборатории и компьютерные классы — доступ к современным знаниям и технологиям.

НАГАТИНСКИЙ

ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ —в радиусе 2 км



- 15 государственных и частных детских садов
- 5 государственных и 2 частные школы
- 4 колледжа и 3 ВУЗа в пешей доступности, включая Государственный колледж декоративно-прикладного искусства им. Карла Фаберже и Московский университет им. С. Ю. Витте.

ВУЗЫ — до 30 минут



- МГУ им. М.В. Ломоносова
- РАНХиГС при президенте РФ
- РУДН
- МИФИ
- МГИМО МИД Российской Федерации
- РЭУ им. Г.В. Плеханова
- РГУ им. А.Н. Косыгина
- Президиум РАН

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Парки и набережная

- Музей-заповедник Коломенское
- Парк им. Ю. М. Лужкова
- Тюфелева роща
- Южный ландшафтный парк
- Северный ландшафтный парк
- Нагатинская набережная



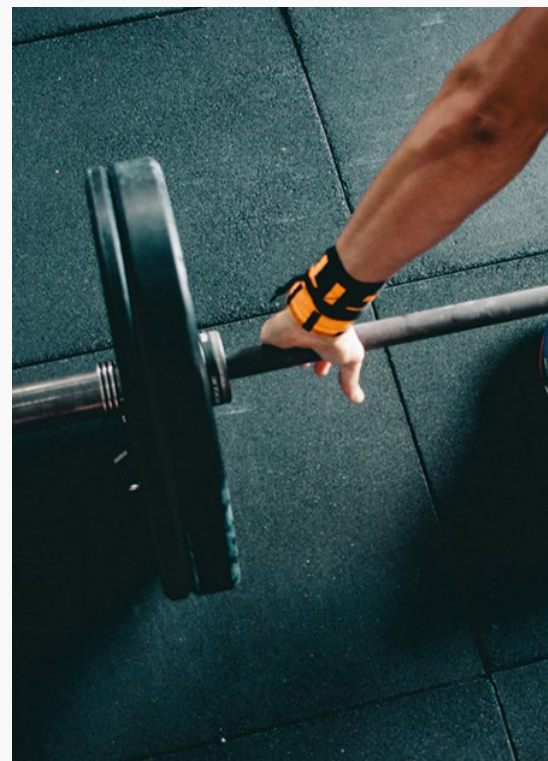
Покупки и развлечения

- Даниловский рынок
- Парк аттракционов Остров Мечты
- ТЦ Ривьера
- ТЦ Гудзон
- ТЦ Ереван Плаза



Спорт и тренировки

- Newton Arena
- World Class
- Фитнес с бассейном Труд
- FightRepublic
- Акватория ЗИЛ
- Кант



Поликлиники и медцентры

- Инвитро
- Юсуповская больница
- Поликлиника №67
- Клиническая больница № 85



НАГАТИНСКИЙ

ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



- Консьерж-сервис
- Сервис няни
- Приложение УК Прайм Сервис
- Автомойка в подземном паркинге
- Спортивный инвентарь
- Белмен-сервис и доставка
- Клининг и садовник
- Мероприятия для жителей
- Проверенные и надежные коммерческие услуги



ПАГАТИНСКИЙ

НАШИ НАГРАДЫ



КОМАНДА ПРОЕКТА

ПРАЙМ
ЛАЙФ

Девелопер и застройщик

В портфеле реализованные проекты бизнес и премиум-классов общей площадью более 100 000 м², которые расположены в Москве, Московской области, в Краснодарском и Ставропольском крае.

БЮРО
A4

Благоустройство

Профессиональная и увлечённая команда, которая занимается проектами благоустройства и развития территорий, сохраняя культурные коды и предлагая индивидуальные архитектурные формы.

apex

Архитектура

Компания, предоставляющая полный спектр услуг с междисциплинарным взаимодействием в единой BIM-среде.

PERGAEV

Дизайн интерьеров

Команда под руководством креативного директора Сергея Пергаева посвятила себя созданию мест, где человек реализует себя.

СПИЧ

Архитектура

Одна из крупнейших организаций в России. Сооснователем выступает знаменитый архитектор Сергей Чобан, управляющими партнерами являются Игорь Членов и Антон Павлов.

СБЕР

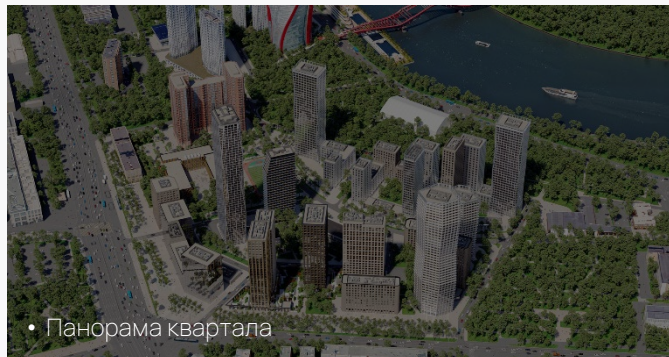
Проектное финансирование

Крупнейший и надежный банк России. По итогам 2023 года у Сбербанка 108,5 млн активных частных клиентов и 3,2 млн активных корпоративных клиентов.

НАГАТИНСКИЙ

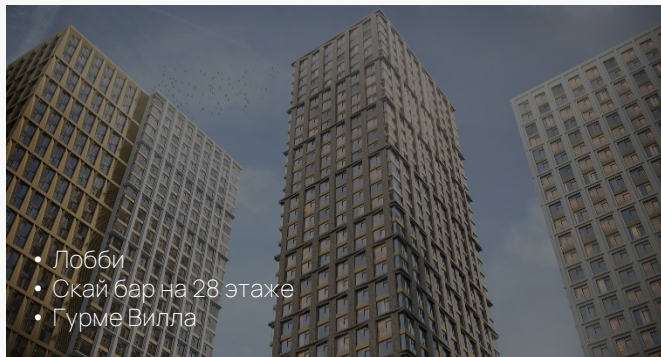
3D ТУР ПО КВАРТАЛУ

Панорама 360



<https://svl.virtualland.ru/nagatinskiy/>

Первая очередь — корпус 1.1 | 1.2 | 1.3



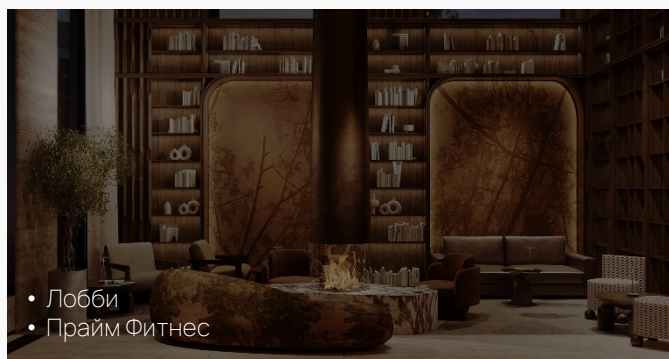
<https://1-ng.ru/3d/1.1/>

Вторая очередь — корпус 2.1



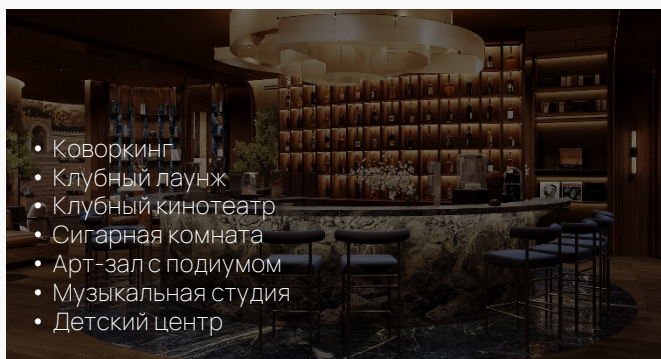
<https://1-ng.ru/3d/2.1/>

Вторая очередь — корпус 2.2



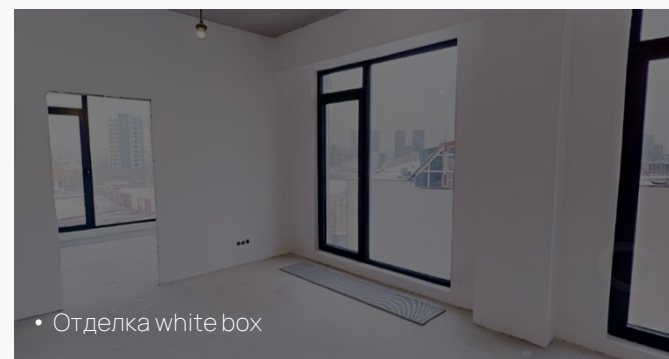
<https://1-ng.ru/3d/2.2/>

Прайм клуб



<https://1-ng.ru/3d/prime1/>

Прогулка по White Box



<https://ep.matterport.host/index/?m=YdGTefCJFDp>

НАГАТИНСКИЙ

1НАГАТИНСКИЙ

+7 (495) 487-04-95 | 1-ng.ru



перейти на сайт